INFORME MENSUAL

No.3

CONTRATO No COP-647-2025

OBJETO DEL PROYECTO:

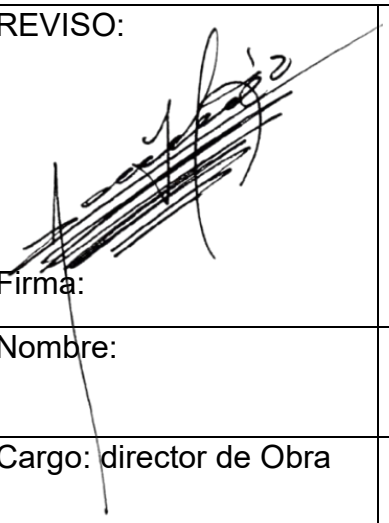
"CONTRATAR LAS INSTALACIONES Y LA PUESTA EN MARCHA, A PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE, DE SISTEMAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA BASADOS EN SOLUCIONES DE PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS, EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ. 2689".

CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUMAPAZ

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL SOLVIVIENDAS 2025

CONTROL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA	OBSERVACIONES	MODIFICO

ELABORO:	REVISO:	INTERVENTORIA:
Firma: 	Firma: 	Firma: 
Nombre:	Nombre:	Nombre:
Cargo: Ingeniero Residente	Cargo: director de Obra	Cargo: Representante Legal Interventoría

I. Contenido

II. INTRODUCCIÓN 5

III. OBJETIVOS 6

3.1. Objetivo General 6
3.2. Objetivos Específicos 6

IV. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 7

4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
4.1.1. CUENCA RIO SUMAPAZ 9
4.1.2. CUENCA RIO BLANCO 13

V. COMPONENTE JURIDICO 17

5.1. DOCUMENTACIÓN LEGAL GENERADA 17
5.2. POLIZAS 18
5.3. POLIZAS ACTA DE INICIO 19
5.4. RELACIÓN CORRESPONDENCIA 21
5.4.1. Correspondencia Enviada 21
5.4.2. Correspondencia Recibida 23
5.5. PERSONAL CONTRACTUAL 25
5.6. VINCULACIÓN DE MUJERES AL CONTRATO 26
5.7. DESCRIPCIÓN Y VERIFICACION DE LOS CRITERIOS DE PONDERACION 27
5.7.1 Factor de Calidad 27
5.7.2 Compromiso de Contratación Sostenible 27

VI. COMPONENTE TECNICO 30

6.1. PROGRAMACION Y PLAN DE TRABAJO 30
6.2. CANTIDADES EJECUTADAS 33
6.3. CONTROL MENSUAL DE EJECUCIÓN 45
6.4. AVANCE FINANCIERO 46
6.5. RELACION COMITÉS DE OBRA 48
6.6. RELACIÓN DE PAGOS 48
6.7. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y EVIDENCIAS DE LOS AVANCES 48
6.7.1. Proceso de instalación, puesta en marcha y Entrega 48

VII. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 69

VIII. COMPONENTE AMBIENTAL 69

IX. COMPONENTE SOCIAL 70

X. CONCLUSIONES 70

XI. Listado de Anexos 72

11.1. Anexos Componente Jurídico 72

11.1.1 Correspondencia Enviada 72

11.1.2 Correspondencia Recibida 72

11.2. Anexos Componente Técnico 72

11.2.1 Actas de comité de obra 72

11.2.2 Anexo Bitácoras de Obra 72

11.2.3 Certificados de calidad Materiales y Equipos 72

11.2.4 Presupuestos Iniciales 72

11.3. Anexos Componente SST 72

11.3.1 Informe SST 72

11.4. Anexos Componente Ambiental 72

11.4.1 Informe Componente Ambiental 72

11.5. Anexos Componente Social 72

11.5.1 Informe Componente Social 72

II. INTRODUCCIÓN

El **Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz** adelantó la **Licitación Pública No. FDRS-LP-424-2025**, proceso mediante el cual fue adjudicataria la **Unión Temporal Sol Viviendas 2025**, con quien se suscribió el **Contrato de Obra No. COP-647-2025**, cuyo objeto es:

"Contratar las instalaciones y la puesta en marcha, a precios unitarios y monto agotable, de sistemas de energía eléctrica basados en soluciones de paneles solares fotovoltaicos en la localidad de Sumapaz 2689."

En desarrollo del contrato mencionado, se presenta el **Informe Mensual de Avance Técnico**, correspondiente al periodo comprendido entre el **1 al 30 de Abril del 2026**, en el cual se consolidan las actividades ejecutadas, los avances alcanzados y las gestiones realizadas en el marco de la ejecución del proyecto.

La **supervisión técnica, administrativa y financiera** del contrato es ejercida por la entidad contratante a través de la **interventoría SECOB S.A.S.**, encargada de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, así como de realizar el seguimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo reportado.

Durante el periodo objeto del presente informe, se finalizó el ensamble y la preparación de los kits requeridos para la instalación y puesta en marcha de los sistemas fotovoltaicos en cada una de las viviendas beneficiarias. Una vez culminada esta actividad, se dio inicio a la distribución de los equipos y kits en la cuenca del río Blanco, con el propósito de ejecutar posteriormente y de manera paralela, mediante múltiples frentes de trabajo, las actividades correspondientes a la obra civil exterior y la instalación eléctrica interna.

En consecuencia, transcurridas dos semanas desde el inicio en campo en fecha 15 de abril de las actividades en campo; se logró finalizar la instalación y puesta en marcha de diez (10) sistemas fotovoltaicos, culminando así las intervenciones programadas en la cuenca del río Blanco y dando inicio de manera inmediata a las actividades correspondientes en la cuenca del río Sumapaz.

III. OBJETIVOS

3.1. Objetivo General

Presentar el avance técnico de las actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra No. COP-647-2025, cuyo objeto es la instalación y puesta en marcha de sistemas de energía eléctrica basados en soluciones de paneles solares fotovoltaicos en la localidad de Sumapaz, durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 de Abril, evidenciando el cumplimiento de las actividades programadas y el seguimiento a la ejecución del proyecto.

3.2. Objetivos Específicos

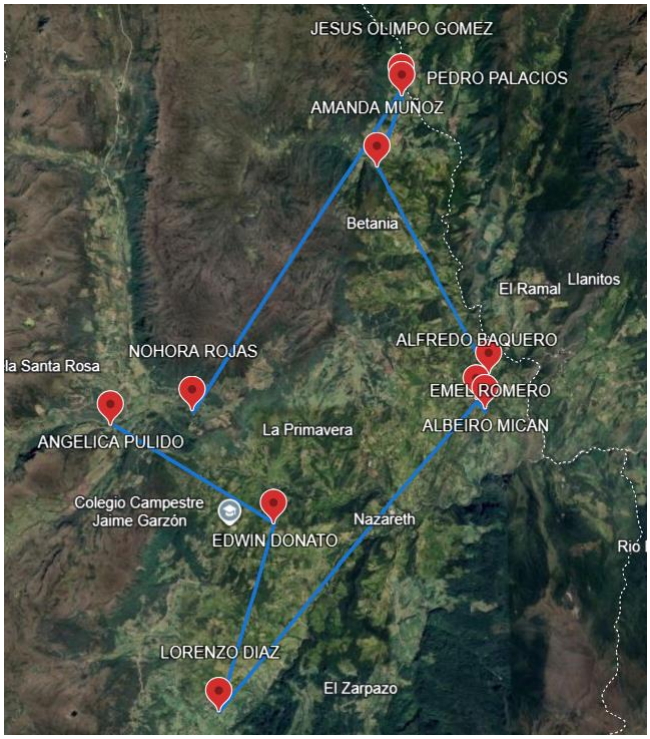
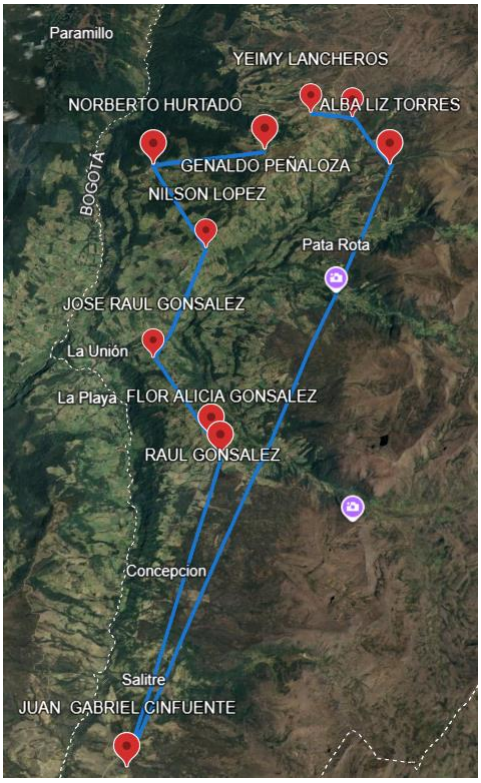
- Describir las actividades técnicas desarrolladas durante el periodo reportado en el marco de la ejecución del contrato, incluyendo la adquisición de materiales civiles y eléctricos necesarios para la instalación de los sistemas fotovoltaicos
- Presentar los avances obtenidos en el montaje de gabinetes eléctricos en bodega.
- Evidenciar la organización y verificación del inventario de materiales.
- Entregar los avances obtenidos en los planes de gestión Ambiental, Social y SST, junto con la gestión de aprobación por parte de interventoría
- Registrar las gestiones adelantadas en coordinación con la interventoría y la entidad contratante, relacionadas con el seguimiento y control de la ejecución del proyecto.

IV.INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

PROCESO LICITATORIO	FDRS-LP-424-2025
NUMERO DE CONTRATO	COP-647-2025
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS INSTALACIONES Y LA PUESTA EN MARCHA, A PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE, DE SISTEMAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA BASADOS EN SOLUCIONES DE PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS, EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ. 2689.
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL SOLVIVIENDAS 2025
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	PEDRO YEZID BUITRAGO PULIDO
INTERVENTORIA	SECOB S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	DIEGO GERARDO ROJAS
FECHA DE INICIO	28 DE ENERO 2026
FECHA DE TERMINACION	27 DE JUNIO 2026
PLAZO INICIAL	5 MESES
VALOR CONTRATO	$ 1.172.948.825
ASEGURADORA POLIZAS	SEGUROS DEL ESTADO

4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Los lugares designados por la alcaldía se localizan a continuación:

Cuenca Rio Blanco	Cuenca Rio Sumapaz
	

En el cuadro a continuación encuentra el registro fotográfico la ubicación georreferenciada. y la vereda en donde se encuentra ubicada cada casa

4.1.1. CUENCA RIO SUMAPAZ

NOMBRE BENEFICIARIO	UBICACIÓN GEOGRAFICA	VEREDA	UBICACIÓN REFERENCIADA
NOLBERTO HURTADO PALACIOS	4°01'59.08"N 74°20'57.09"W	CAPITOLIO	
NILSON LOPEZ RAMIREZ	4°00'29.15"N 74°20'13.92"W	SANTO DOMINGO	
ALBA LUZ TORRES	4°01'37.27"N 74°17'32.32"W	VEGAS	

FELICIANO ORJUELA MORA	4°02'29.83"N 74°18'01.08"W	CHORRERAS	
JOSE RAUL GONZALES TORRES	3°58'50.86"N 74°21'00.90"W	TUNAL ALTO	
JUAN GABRIEL CIFUENTES BARBOSA	3°53'10.59"N 74°21'24.69"W	NUEVA GRANADA	

LUIS ALBERTO REY	3°58'50.86"N 74°21'00.90"W	TUNAL BAJO	
FLOR ALICIA GONZALES	3°57'12.50"N 74°20'08.16"W	TUNAL ALTO	
YEIMY PAOLA LANCHEROS AVILA	4°02'34.98"N 74°18'37.28"W	SAN JUAN	

JOSE GENALDO PEÑALOZA	**4°02'00.77"N 74°19'19.40"W**	**SAN JUAN**	

4.1.2. CUENCA RIO BLANCO

NOMBRE BENEFICIARIO	UBICACIÓN GEOGRAFICA	VEREDA	UBICACIÓN REFERENCIADA
LORENZO DIAZ MONTAÑA	4°08'33.85"N 74°10'26.40"W	ANIMAS	
JESUS OLIMPO GOMEZ OLARTE	4°14'14.72"N 74°08'42.47"W	ITSMO	
NOHORA ROJAS	4°11'16.69"N 74°10'39.71"W	SANTA ELENA	

EDWIN DONATO	4°10'14.98"N 74°09'55.71"W	AURAS	
AMANDA MUÑOS DE RAMOS	4°13'30.23"N 74°08'56.71"W	BETANIA	
EMEL ANTONIO ROMERO HORTUA	4°11'36.27"N 74°07'55.20"W	PEÑALIZA	

MARIA ANGELICA PULIDO	4°11'09.12"N 74°11'24.27"W	SANTA ROSA	
PEDRO ELICEO PALAIOS CIFUENTES	4°14'10.37"N 74°08'42.13"W	ITSMO	
ALBEIRO MICAN ROMERO	4°11'16.88"N 74°07'58.12"W	PEÑALIZA	

ALFREDO BAQUERO POVEDA	4°11'22.10"N 74°08'03.30"W	EL RAIZAL	

V. COMPONENTE JURIDICO

5.1. DOCUMENTACIÓN LEGAL GENERADA

A continuación, se describen los documentos jurídicos realizados a la fecha en el desarrollo del contrato

No	Documento	Fecha de Firma
1.	CONTRATO DE OBRA No 647-2025	31 de diciembre del 2025
2.	Acta de inicio	28 de Enero del 2026

5.2. POLIZAS

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			
Nº DE POLIZA		**21-44-101488936 Anexo 2**	
FECHA DE EXPEDICIÓN		**09/01/2026**	
VIGENCIA		DESDE EL 31/12/2025 AL 15/06/2031	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/12/2025	20/12/26	**$351.884.647,50**
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	31/12/2025	15/06/2029	**$117.294.882,50**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		**$351.884.647,50**
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	SI AMPARA 1 AÑO, 5 MESES Y 4 DIAS		**$117.294.882,50**
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nº DE POLIZA		**21-40-101268588 Anexo 2**	
FECHA DE EXPEDICIÓN		**09/01/26**	
VIGENCIA		**DESDE EL 31/12/2025 AL 20/06/26**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	31/12/2025	20/06/2026	$350.181.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	31/12/2025	20/06/2026	$350.181.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	31/12/2025	20/06/2026	$350.181.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	31/12/2025	20/06/2026	$350.181.000
GASTOS MEDICOS	31/12/2025	20/06/2026	$350.181.000

DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	31/12/2025	20/06/2026	$350.181.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	31/12/2025	20/06/2026	$350.181.000

Aclaramos que se realizaron en total 2 anexos a la póliza, previo a la modificación por Acta de inicio.

Anexo No	Hecho Generador del anexo
Póliza Anexo 1	Generación inicial
Póliza Anexo 2	Modificación de fechas.

5.3. POLIZAS ACTA DE INICIO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			
Nº DE POLIZA		**21-44-101488936 Anexo 5**	
FECHA DE EXPEDICIÓN		**17/02/26**	
VIGENCIA		DESDE EL 28/01/2026 AL 28/06/31	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/01/2026	17/01/2027	**$351.884.647,50**
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/01/2026	13/07/2029	**$117.294.882,50**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/06/2026	28/06/31	**$351.884.647,50**
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	28/01/26	03/07/27	**$117.294.882,50**

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nº DE POLIZA		**21-40-101268588 Anexo 5**	
FECHA DE EXPEDICIÓN		**12/02/26**	
VIGENCIA		**DESDE EL 28/01/2026 AL 18/07/2026**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	28/01/2026	18/07/2026	$350.181.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/01/2026	18/07/2026	$350.181.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/01/2026	18/07/2026	$350.181.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	28/01/2026	18/07/2026	$350.181.000
GASTOS MEDICOS	28/01/2026	18/07/2026	$350.181.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	28/01/2026	18/07/2026	$350.181.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	28/01/2026	18/07/2026	$350.181.000

Aclaramos que se realizaron en total 3 anexos más a la póliza llegando al anexo No 5, previo a la aprobación.

Anexo No	Hecho Generador del anexo
Póliza Anexo 3	Traslado de Vigencia, por acta de Inicio
Póliza Anexo 4	Traslado de Vigencia, por acta de Inicio
Póliza Anexo 5	Aclaración de beneficiario Asegurado, FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ NIT 899.999.061

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.19484922	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	350.181.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	18/07/2026 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.19484444	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	938.359.060,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	28/06/2031 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.19484908	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	350.181.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	18/07/2026 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.19362158	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	938.359.060,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	28/06/2031 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.19359552	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	350.181.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	18/07/2026 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Rechazado	Detalle

5.4. RELACIÓN CORRESPONDENCIA

5.4.1. Correspondencia Enviada

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada por contratista durante el periodo del 1 al 30 de abril.

CONTROL CORRESPONDENCIA			
Tipo de comunicación	**Consecutivo**	**Descripción**	**Fecha radicada**
Email	SIN	Aprobación de volante convocatoria de mano de obra	06/04/2026
Email	SIN	Solicitud aprobación ficha técnica de Panel Solar	08/04/2026
Email	SIN	Desglose AIU	09/04/2026
Email	SIN	Presentación para la JAL	09/04/2026
Email	SIN	Inicio de Actividades en campo	10/04/2026
Oficio	SIN	Presentación para la JAL	10/04/2026
Oficio	SM-SOLVIVIENDAS-2025-009	Remisión presupuesto ajustado	10/04/26
Email	SIN	Respuesta formato, Solicitud de formato de bitácora de obra para revisión y aprobación del Contrato de obra No. COP-647-2025	14/04/2026
Oficio	SM-SOLVIVIENDAS-2025-011	Entrega de documentación de personal operativo	14/04/2026
Email	SIN	Respuesta Observaciones a documento PMA del contrato de obra No. COP-647-2025 - SUMAPAZ	15/04/2026
Email	SIN	Respuesta Observaciones al Plan de Gestión Social (PGS)	16/04/2026
Email	SIN	Entrega Manual de Uso y Mantenimiento actualizado	17/04/2026

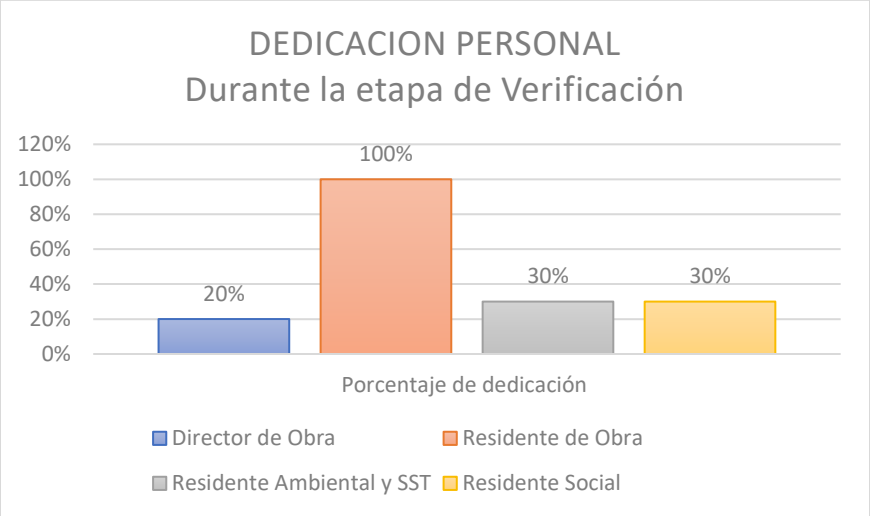
Email	Sin	Entrega No 2 del Informe Mensual No 1 (28 de enero al 28 de febrero de 2026)	21/04/2026
Email	sin	Informe Mensual No 2.	24/04/2026
Email	SIN	Respuesta observaciones Manual de Operación de uso y mantenimiento	27/04/26
Email	SIN	Compromisos reunión ambiental	27/04/26
Email	SIN	Cronograma ambiental gestión social	28/04/26
Email	SIN	Remisión de documentos respuesta SST	29/04/26
Email	sin	Solicitud de Remisión de informes a la ALCALDIA	29/04/26

5.4.2. Correspondencia Recibida

A continuación, se relaciona la correspondencia recibida durante el periodo del 1 al 30 de abril.

Tipo de comunicación	Consecutivo	Descripción	Fecha radicada
Correo	SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-012	Aprobación volante mano de obra no calificada	06/04/2026
Oficio	JALS-082-26	Citación a control político	09/04/2026
Oficio	SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-013	Aprobación panel solar referencia JINKO 66HL5-BDV-720W BIFACIAL, Contrato de Obra No. COP-647-2025 – Sumapaz..	10/04/2026
Oficio	SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-014	Observaciones del informe mensual No. 1 correspondiente al mes de febrero del contrato de obra No. COP-647-2025.	11/04/2026
Correo	SIN	Presentación JAL final	11/04/2026
Correo	SIN	Observación de formatos para inicio de obra	11/04/2026
Oficio	SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-015	Solicitud de informe de adquisición de equipos y materiales para el Contrato de obra No. COP-647-2025.	13/04/2026
Email	sin	Observaciones presupuesto por usuario_Cto No. COP-647-2025	14/04/2026
Oficio	SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-017	Concepto de revisión documental del personal y empresa subcontratista SOLCITY del contrato de obra No. COP-647-2025 - SUMAPAZ.	16/04/2026
Oficio	SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-018	RTA SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-016 Solicitud de formato de bitácora de obra para revisión y aprobación del Contrato de obra No. COP-647-2025	21/04/2026
Correo	Sin	Concepto de entregables del componente social, contrato de obra No. COP-647-2025 - SUMAPAZ.	21/04/2026

Oficio	SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-019	Observaciones al informe técnico de verificación predial, Contrato de obra	21/04/2026
Email	SIN	Compromisos de reunión componente ambiental (PMA)	24/04/2026
Email	SIN	Observaciones Manual	24/04/2026
Oficio	SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-022	Reiteración de observaciones a la documentación del personal mínimo y personal subcontratista SOLCITY, Contrato de Obra COP -647-2025 - Sumapaz.	29/04/2026
Oficio	SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-020	SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-021 Aprobación a documento manual de uso	29/04/2026
Oficio	SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-020	Reiteración a las observaciones respecto a la documentación correspondiente al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo, Contrato de Obra COP -647-2025 - Sumapaz.	29/04/2026



5.5. PERSONAL CONTRACTUAL

A continuación, se relaciona el personal que estuvo disponible durante el periodo del presente informe.

Nombre	Cargo	% de Dedicación	Fecha de ingreso
Francisco Marcelo Jiménez Pérez	Director de obra	20%	28/ene/26
Juan David Ossa Hoyos	Residente de obra	100%	28/ene/26
Sandra Marcela Pinzón Castro	Residente Ambiental y SST	30%	12/feb/26
Astrid López Arévalo	Residente social	30%	3/feb/26

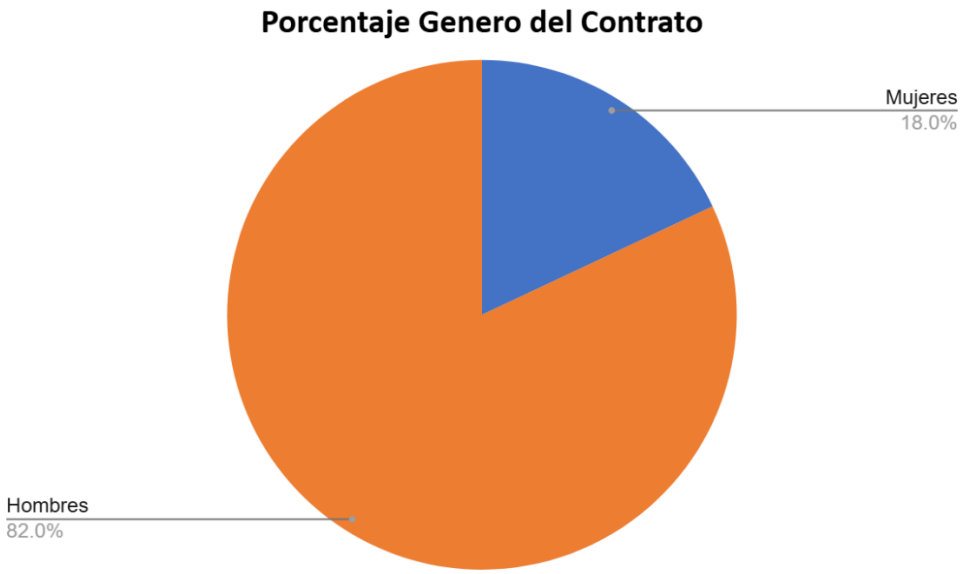
Se realizó la entrega de las hojas de vida el día 30 de enero de 2026, para su respectiva revisión y aprobación por parte de la interventoría. Posteriormente, el 3 de febrero de 2026, la interventoría solicitó ajustes a las mismas. En atención a lo anterior, se efectuaron las correcciones requeridas, obteniéndose finalmente la aprobación mediante oficio No. SCOB-UTSOLVIV-COP-647-2025-013, el cual se anexo en el informe No 2 Correspondencia recibida

Durante el periodo objeto del presente informe, laboró la totalidad del personal propuesto, quienes desarrollaron reuniones para obtener la aprobación de los planes de gestión, seguimiento de las actividades en campo, y elaboración de los informes de seguimiento.

5.6. VINCULACIÓN DE MUJERES AL CONTRATO

Se aclara que, en relación con la obligación establecida en el literal j del contrato: "Vincular y mantener mínimo el 13,8% (según los porcentajes establecidos en el artículo 3 del Decreto Distrital 332 de 2020, de acuerdo con las ramas de actividad económica del contrato y las fechas previstas para su aplicación) de mujeres para la ejecución del contrato, garantizando que la vinculación se realice con plena observancia de las normas laborales o contractuales aplicables, dando prioridad a mujeres víctimas del conflicto armado, con alguna discapacidad, jefas de hogar u otra condición especial", durante el presente período el equipo de trabajo incrementó su tamaño debido al ingreso de personal operativo.

En consecuencia, aunque el número de mujeres vinculadas al contrato se mantiene y continúa cumpliendo con lo establecido contractualmente, el porcentaje de participación femenina presentó una variación porcentual, representando actualmente un total del 18% del personal vinculado a la ejecución del contrato, porcentaje mayor al requerido de manera contractual. .



Así mismo, se anexo el certificado bimensual de vinculación de mujeres al contrato en el informe del anterior periodo, teniendo en cuenta que el mismo se anexa de manera bimensual y se aclara que dentro de los anexos correspondientes al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) se incluyen las planillas de aportes parafiscales y de seguridad social de las mujeres vinculadas al proyecto.

Por otra parte, se informa que se realizó la solicitud de vinculación a la plataforma "Bogotá Trabaja"; sin embargo, a la fecha no se ha obtenido respuesta por parte de la entidad correspondiente. Como soporte de dicha gestión, en el informe del periodo 1 se adjuntó el pantallazo de confirmación del proceso de registro realizado a la misma.

5.7. DESCRIPCIÓN Y VERIFICACION DE LOS CRITERIOS DE PONDERACION

5.7.1 Factor de Calidad

De acuerdo con lo establecido en el Pliego de Condiciones de la Licitación No. FDRS-LP-424-2025, específicamente en el numeral 3.9.2.1 "Condición Mantenimientos Preventivos", y en cumplimiento del compromiso adquirido mediante la presentación del FORMATO 11 – "FACTOR DE CALIDAD", nos permitimos informar que, una vez finalizado el contrato, se dará pleno cumplimiento a lo allí dispuesto.

En este sentido, se garantizará la realización, sin costo adicional para la entidad, de los mantenimientos preventivos al sistema de generación solar fotovoltaico durante un periodo de dos (2) años, contemplando como mínimo dos (2) visitas semestrales por cada sistema instalado, en las cuales se ejecutarán las actividades mínimas establecidas en el documento anexo técnico.

Lo anterior, en concordancia con las condiciones ofertadas y aceptadas dentro del proceso de licitación, asegurando así la calidad, continuidad y correcto funcionamiento de los sistemas implementados.

5.7.2 Compromiso de Contratación Sostenible

De acuerdo con el Formato 18 – Contratación Sostenible, adjunto dentro de la oferta correspondiente a la Licitación Pública No. FDRS-LP-424-2025, a continuación, se describe el cumplimiento de los compromisos adquiridos en dicho formato.

Ficha	Requisito	Cumplimiento

Ficha No.10 "Servicio de Transporte"	Garantizar que el vehículo que preste el servicio de suministro cuente con la Revisión Técnico-Mecánica y de gases vigente, realizada en lugares certificados por la autoridad ambiental.	Durante el presente periodo se realizó el traslado de los sistemas y componentes del sistema a cada una de las viviendas, se adjunta al presente los documentos que acreditan e cumplimiento de los requisitos solicitados. .
Ficha No.10 "Servicio de Transporte"	Garantizar que el personal que preste el servicio de suministro cuenta con la edad mínima para trabajar y no promueve el trabajo infantil.	Se adjunta planilla y cedula del conductor, con el fin de corroborar y garantizar e cumplimiento del compromiso adquirido.
Ficha No.10 "Servicio de Transporte"	Garantizar que el personal que presta el servicio de suministro se encuentra afiliado al sistema de seguridad social y salud en el trabajo.	Se adjunta planilla y cedula del conductor, con el fin de corroborar y garantizar e cumplimiento del compromiso adquirido.
Ficha No.12 "Diseño, construcción, remodelación, demolición, mantenimiento..."	Garantizar que el personal que desarrolle y ejecute la obra aplique la normatividad vigente de contratación sostenible en el manejo de escombros y materiales.	Se informa que de acuerdo a lo manifestado en el plan de manejo ambiental debido a las características ambientales del proyecto el mismo no generara residuos ni RCD.
Ficha No. 25 "Ferretería"	Fomentar el uso responsable de empaques y embalajes de los productos, del Acuerdo 808 de 2021.	Teniendo en cuenta el plan de trabajo aprobado por la interventoría en fecha 26 de febrero, y con el fin de minimizar la generación de residuos, el sistema fue diseñado para su ensamble en bodega y posterior transporte en módulos, evitando así la producción de desechos

		durante las actividades en campo. En consecuencia, la generación de residuos en obra ha sido mínima, correspondiendo principalmente a residuos aprovechables derivados de los envoltorios y empaques de los equipos instalados, los cuales han sido gestionados adecuadamente en cumplimiento de los requisitos legales y ambientales aplicables. En el informe ambiental adjunto se relaciona el tratamiento y disposición realizados para los residuos aprovechables generados durante el presente período.
Ficha No. 25 "Ferretería"	Cumplir con la prohibición progresiva de plásticos de un solo uso según normativa distrital. Específicamente no utilizar rollos de bolsas vacías ni bolsas para embalar, cargar o transportar paquetes y mercancías.	El embalaje de las piezas a suministrar se realizó con cartón por lo que se le da estricto cumplimiento al compromiso adquirido evidencia en el informe ambiental adjunto al presente documento.

VI.COMPONENTE TECNICO

6.1. PROGRAMACION Y PLAN DE TRABAJO

En el marco del desarrollo del contrato, se elaboró el plan de trabajo y la programación de actividades, los cuales fueron entregados y posteriormente aprobados por la interventoría en fecha 26 de febrero de 2026.

Durante el presente período de ejecución, se finalizó el ensamble de los equipos al interior de los gabinetes y la preparación de los kits fotovoltaicos, se realiza la distribución de los sistemas en ambas cuencas. Y se inicio la intervención de manera paralela, a las actividades de obra civil exterior y a las instalaciones eléctricas interiores, permitiendo avanzar simultáneamente en las diferentes etapas constructivas.

Como resultado de las actividades ejecutadas durante el período, se logró la finalización de diez (10) sistemas fotovoltaicos, correspondientes a nueve (9) sistemas en la cuenca Río Blanco y un (1) sistema en la cuenca Río Sumapaz.

A continuación, se presenta el desglose de las actividades programadas y ejecutadas durante el período comprendido entre el 1 y el 30 de Abril de 2026.

.

ACTIVIDADES	PROGRAMADO	FECHA DE ENTREGA	TRAZABILIDAD	APROBACIÓN
Firma Acta de Inicio	28/ENE/26	28/enero/2026	N.A.	N.A.
Entrega y definición de Información de lugares de intervención (Supervisión)	7/02/26	3/feb/2026	Complemento información 7/feb/2026	N.A.
Visitas de Campo iniciales	11/02/26	9/feb/2026 y 10/feb/2026	N.A.	N.A.
Entrega de Plan de trabajo y Programación	17/02/26	17/feb/26	19/Feb/26	26/feb/26
Elaboración Plan de Gestión Social	23/02/26	24/feb/26	21/03/2026	
Elaboración Plan de Gestión Ambiental	23/02/26	27/feb/26	11/mar/26	
Elaboración Plan de Gestión SST	23/02/26	05/mar/2026	20/03/2026	
Guía y Manual técnico	23/02/26	18/feb/26	20/feb/2026	
Elaboración y presentación de Socializaciones	23/feb/26	23/feb/26		27/Feb/26

Elaboración de planos de Localización y distribución interna (Diseño de Sistema fotovoltaico por Vivienda)	2/03/26	5/Mar/26		9/mar/26
Elaboración de balance y presupuesto inicial	2/03/26	19/03/26		
Entrega APUS	2/03/26	09/03/26		13/03/26
Elaboración y entrega del Informe Técnico y de Verificación Predial	2/03/26	31//03/26		
Entrega Informe mensual No 1- consolidado de los informes anteriores	6/03/26	25/03/26		
ETAPA 2/ Preparación de Kit's				
Aprobación de fichas Técnicas	2/03/26	5/Mar/26		9/mar/26
Compra de estructura portante	14/03/25	13/03/26		
Compra de cofres	14/03/25	12/03/26		
Compra de inversores	14/03/25	12/03/26		
Compra de baterías	14/03/25	13/03/26		
Compra de protecciones	14/03/25	**9/04/26**		
Compra de paneles	14/03/25	**9/04/26**		
Compra de tubería	27/03/25	**9/04/26**		
Compra de cableado	27/03/25	**9/04/26**		
Compra de materiales para puntos eléctricos	27/03/25	**9/04/26**		
Compra de materiales para puesta a tierra	27/03/25	**9/04/26**		
Compra de cemento y grava	27/03/25	**9/04/26**		
Transporte de materiales	28/03/26	11/04/26		
Ensamble de inversores, baterías y protecciones	6/04/26	11/04/26		
Organización de kit's por casa	6/04/26	11/04/26		
Transporte y dispercion de kits	9/04/26	15/04/26		
Entrega en Cuenca Rio Sumapaz/ **Inicio por Cuenca Rio Blanco**	9/04/26	15/04/26		
Vivienda 1	15/04/26	16/04/26		28/04/26
Vivienda 2	20/04/26	17/04/26		28/04/26
Vivienda 3	24/04/26	18/04/26		28/04/26
Vivienda 4	29/04/26	18/04/26		28/04/26
Vivienda 5	6/05/26	18/04/26		28/04/26
Vivienda 6	11/05/26	19/04/26		28/04/26
Vivienda 7	15/05/26	19/04/26		28/04/26
Vivienda 8	21/05/26	20/04/26		28/04/26

Vivienda 9	27/05/26	20/04/26		28/04/26
Vivienda 10	1/06/26	21/04/26		28/04/26

En la programación proyectada y ejecutada se evidencia que las compras inicialmente programadas para el 14 de marzo de 2026 fueron realizadas finalmente hasta el 9 de abril de 2026, debido al inconveniente presentado por la escasez de paneles fotovoltaicos en el mercado.

No obstante, gracias a la rápida gestión y capacidad de respuesta por parte de la Unión Temporal, se logró recuperar el tiempo afectado, avanzando de manera ágil en las actividades de instalación y puesta en marcha de los sistemas fotovoltaicos.

Por lo anterior, pese al atraso evidenciado en la parte identificada en color naranja dentro de la programación, se observa igualmente un adelanto significativo en las actividades señaladas en color amarillo, las cuales fueron ejecutadas con aproximadamente un mes de anticipación respecto a la programación inicialmente establecida.

Se aclara que la programación no contenía el nombre del beneficiario por vivienda, en razón a que la planeación se realizó por vivienda intervenida mas no determinando la ruta exacta, teniendo en cuenta que durante el proceso podían presentarse cambios, situación que finalmente ocurrió. En atención a lo descrito, las viviendas ejecutadas se discriminan en los numerales correspondientes..

.

6.2. CANTIDADES EJECUTADAS

Durante el período actual se reporta las actividades ejecutadas de la totalidad de 10 viviendas descritas a continuación:

1. Control Presupuestal Albeiro Mican – Nohora Rojas

INSTALACION DE SISTEMAS FOTOVOLTAICOS			ALBEIRO MICAN		NOHORA ROJAS	
ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA
	VALOR INICIAL					
1	**PRELIMINARES**					
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	45.4	45.40	33.5	33.50
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**					
	EXCAVACIONES					
2.01	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO, INCLUYE MANO DE OBRA Y DIPOSICIÓN FINAL)	M3	1.04	1.54	1.54	1.74
2.02	EXCAVACIÓN MANUAL PARA CIMENTACIÓN SOPORTE PANEL	M3	0.22	0.22	0.1	0.10
3	**RELLENOS**					
3.01	RELLENO RECEBO COMPACTADO (INCLUYE TRANSPORTE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR)	M3	0.02	0.02	0.02	0.02
3.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (INCLUYE TRASIEGO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR)	M3	2.21	2.21	2.07	2.33
4	**CIMENTACIONES**					
4.01	CONCRETO CICLOPEO (2,500PSI APROX) 60% mezcla, 40% piedra	M3	0.04	0.04	0.04	0.04
4.02	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	0.2	0.20	0.2	0.20

4.03	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA CIMENTACIÓN PANEL (Dim entre 0,30 m X 0,30 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	0.12	0.12	0.06	0.06
5	**CONCRETO EN OBRA**					
5.01	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	0.04	0.04	0.04	0.04
6	**ACEROS**					
6.01	ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	KG	7.04	7.04	5.16	5.16
6.02	ESTRUCTURA METALICA PARA PANEL	KG	1	0.00	1	1.00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
7.01	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 1/2"	ML	40	30.00	29.8	22.00
7.02	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 3/4"	ML	3	0.00	3	0.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),	UN	5	5.00	5	5.00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	10	10.00	10	10.00
7.05	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	3	3.00	3	4.00
7.06	BOMBILLOS LED PARA COCINAS BAÑOS-ESPACIOS PEQUEÑOS (BOMBILLO LED 11,5W-12W)	UN	2	2.00	2	1.00
7.07	TUBERÍA PVC CONDUIT 1 1/2"	ML	0	0.00	0	0.00
8	**INSTALACIÓN SISTEMA FOTOVOLTAICO**					
8.01	Panel solar monocristalino 700 W (bifaciales) incluye (Cableado, ducteria, conectores, accesorios, transporte y los demas que hagan parte de la instalacion para su puesta en marcha).	UN	1	1.00	1	1.00
8.02	Sistema puesto a tierra	UN	1	0.00	1	0.00

9	**PINTURA**					
9.01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	59.88	0.00	55.68	0.00
9.02	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	59.88	0.00	55.68	0.00
10	**ASEO GENERAL DE OBRA**					
10.01	ASEO GENERAL	UN	45.4	45.40	20.7	20.70
11	**TRANSPORTE RURALIDAD**					
11.01	VIAJE - TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS-DISTANCIA APROXIMADA 70 KM CON VOLQUETA DE 7 M3.)	ML	396.2	396.20	350	350.00
11.02	TRASIEGO A LOMO DE MULA (HASTA 60 KG/CARGA HASTA 1KM)	ML	0	0.00	0	0.00

2 Control Presupuestal Lorenzo Diaz – Angelica Pulido

INSTALACION DE SISTEMAS FOTOVOLTAICOS			**LORENZO DIAZ**		**ANGELICA PULIDO**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANTIDAD INICIAL**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**	**CANTIDAD INICIAL**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**
	VALOR INICIAL					
1	**PRELIMINARES**					
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	34	34.00	33.5	33.50
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**					
	EXCAVACIONES					
2.01	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO, INCLUYE MANO DE OBRA Y DIPOSICIÓN FINAL)	M3	1.24	0.84	1.24	1.24
2.02	EXCAVACIÓN MANUAL PARA CIMENTACIÓN SOPORTE PANEL	M3	0.10	0.10	0.1	0.10
3	**RELLENOS**					
3.01	RELLENO RECEBO COMPACTADO (INCLUYE TRANSPORTE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR)	M3	0.02	0.02	0.02	0.02

3.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (INCLUYE TRASIEGO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR)	M3	1.81	1.16	1.68	1.68
4	**CIMENTACIONES**					
4.01	CONCRETO CICLOPEO (2,500PSI APROX) 60% mezcla, 40% piedra	M3	0.04	0.04	0.04	0.04
4.02	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	0.2	0.20	0.2	0.20
4.03	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA CIMENTACIÓN PANEL (Dim entre 0,30 m X 0,30 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	0.06	0.06	0.06	0.06
5	**CONCRETO EN OBRA**					
5.01	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	0.04	0.04	0.04	0.04
6	**ACEROS**					
6.01	ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	KG	5.16	5.16	5.16	5.16
6.02	ESTRUCTURA METALICA PARA PANEL	KG	1	1.00	1	1.00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
7.01	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 1/2"	ML	39.7	32.00	35.5	27.00
7.02	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 3/4"	ML	3	0.00	3	0.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	5	5.00	5	5.00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	10	10.00	8	8.00
7.05	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	4	4.00	4	4.00
7.06	BOMBILLOS LED PARA COCINAS BAÑOS- ESPACIOS PEQUEÑOS (BOMBILLO LED 11,5W-12W)	UN	1	1.00	1	1.00
7.07	TUBERÍA PVC CONDUIT 1 1/2"	ML	0	0.00	0	0.00

8	**INSTALACIÓN SISTEMA FOTOVOLTAICO**					
8.01	Panel solar monocristalino 700 W (bifaciales) incluye (Cableado, ducteria, conectores, accesorios, transporte y los demas que hagan parte de la instalacion para su puesta en marcha).	UN	1	1.00	1	1.00
8.02	Sistema puesta a tierra	UN	1	0.00	1	0.00
9	**PINTURA**					
9.01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	55.68	0.00	55.68	0.00
9.02	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	55.68	0.00	55.68	0.00
10	**ASEO GENERAL DE OBRA**					
10.01	ASEO GENERAL	UN	34	34.00	33.5	33.50
11	**TRANSPORTE RURALIDAD**					
11.01	VIAJE - TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS-DISTANCIA APROXIMADA 70 KM CON VOLQUETA DE 7 M3.)	ML	357	357.00	305.2	305.20
11.02	TRASIEGO A LOMO DE MULA (HASTA 60 KG/CARGA HASTA 1KM)	ML	0	0.00	8.07	4.03

3 Control Presupuestal Amanda Muñoz – Pedro Eliseo Palacios

INSTALACION DE SISTEMAS FOTOVOLTAICOS			**AMANDA MUÑOZ**		**PEDRO ELICEO PALACIOS**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANTIDAD INICIAL**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**	**CANTIDAD INICIAL**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**
VALOR INICIAL						
1	**PRELIMINARES**					
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	21	21.00	30	30.00
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**					
	EXCAVACIONES					

2.01	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO, INCLUYE MANO DE OBRA Y DIPOSICIÓN FINAL)	M3	0.34	0.54	1.24	1.54
2.02	EXCAVACIÓN MANUAL PARA CIMENTACIÓN SOPORTE PANEL	M3	0.22	0.22	0.1	0.10
3	**RELLENOS**					
3.01	RELLENO RECEBO COMPACTADO (INCLUYE TRANSPORTE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR)	M3	0.02	0.02	0.02	0.02
3.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (INCLUYE TRASIEGO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR)	M3	0.78	0.91	1.68	2.07
4	**CIMENTACIONES**					
4.01	CONCRETO CICLOPEO (2,500PSI APROX) 60% mezcla, 40% piedra	M3	0.04	0.04	0.04	0.04
4.02	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	0.2	0.20	0.2	0.20
4.03	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA CIMENTACIÓN PANEL (Dim entre 0,30 m X 0,30 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	0.12	0.12	0.06	0.06
5	**CONCRETO EN OBRA**					
5.01	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	0.04	0.04	0.04	0.04
6	**ACEROS**					
6.01	ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	KG	7.04	7.04	5.16	5.16
6.02	ESTRUCTURA METALICA PARA PANEL	KG	1	0.00	1	1.00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
7.01	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 1/2"	ML	31.2	30.00	28	15.00
7.02	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 3/4"	ML	3	0.00	3	0.00

7.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	5	5.00	5	5.00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	10	10.00	10	10.00
7.05	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	4	4.00	3	3.00
7.06	BOMBILLOS LED PARA COCINAS BAÑOS-ESPACIOS PEQUEÑOS (BOMBILLO LED 11,5W-12W)	UN	1	1.00	2	2.00
7.07	TUBERÍA PVC CONDUIT 1 1/2"	ML	0	0.00	0	0.00
8	**INSTALACIÓN SISTEMA FOTOVOLTAICO**					
8.01	Panel solar monocristalino 700 W (bifaciales) incluye (Cableado, ducteria, conectores, accesorios, transporte y los demas que hagan parte de la instalacion para su puesta en marcha).	UN	1	1.00	1	1.00
8.02	Sistema puesta a tierra	UN	1	0.00	1	0.00
9	**PINTURA**					
9.01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	59.88	0.00	55.68	0.00
9.02	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	59.88	0.00	55.68	0.00
10	**ASEO GENERAL DE OBRA**					
10.01	ASEO GENERAL	UN	21	21.00	30	30.00
11	**TRANSPORTE RURALIDAD**					
11.01	VIAJE - TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS-DISTANCIA APROXIMADA 70 KM CON VOLQUETA DE 7 M3.)	ML	380.8	380.80	394.8	394.80
11.02	TRASIEGO A LOMO DE MULA (HASTA 60 KG/CARGA HASTA 1KM)	ML	0	0.00	0	0.00

4 Control Presupuestal Jesús Olimpo – Alfredo Baquero

INSTALACION DE SISTEMAS FOTOVOLTAICOS			JESUS OLIMPO GOMEZ		ALFREDO BAQUERO	
ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA
	VALOR INICIAL					
1	**PRELIMINARES**					
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	36	36.00	32.5	32.50
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**					
	EXCAVACIONES					
2.01	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO, INCLUYE MANO DE OBRA Y DIPOSICIÓN FINAL)	M3	1.34	1.74	1.24	1.24
2.02	EXCAVACIÓN MANUAL PARA CIMENTACIÓN SOPORTE PANEL	M3	0.1	0.10	0.1	0.10
3	**RELLENOS**					
3.01	RELLENO RECEBO COMPACTADO (INCLUYE TRANSPORTE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR)	M3	0.02	0.02	0.02	0.02
3.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (INCLUYE TRASIEGO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR)	M3	1.39	2.33	1.68	1.68
4	**CIMENTACIONES**					
4.01	CONCRETO CICLOPEO (2,500PSI APROX) 60% mezcla, 40% piedra	M3	0.04	0.04	0.04	0.04
4.02	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	0.2	0.20	0.2	0.20
4.03	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA CIMENTACIÓN PANEL (Dim entre 0,30 m X 0,30 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	0.06	0.06	0.06	0.06
5	**CONCRETO EN OBRA**					
5.01	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	0.04	0.04	0.04	0.04
6	**ACEROS**					

6.01	ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	KG	5.16	5.16		5.16	5.16
6.02	ESTRUCTURA METALICA PARA PANEL	KG	1	1.00		1	1.00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
7.01	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 1/2"	ML	43.7	35.00		32.8	27.00
7.02	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 3/4"	ML	3	0.00		3	0.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	5	5.00		5	5.00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	10	10.00		10	10.00
7.05	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	4	4.00		3	3.00
7.06	BOMBILLOS LED PARA COCINAS BAÑOS-ESPACIOS PEQUEÑOS (BOMBILLO LED 11,5W-12W)	UN	1	1.00		2	2.00
7.07	TUBERÍA PVC CONDUIT 1 1/2"	ML	0	0.00		0	0.00
8	**INSTALACIÓN SISTEMA FOTOVOLTAICO**						
8.01	Panel solar monocristalino 700 W (bifaciales) incluye (Cableado, ducteria, conectores, accesorios, transporte y los demas que hagan parte de la instalacion para su puesta en marcha).	UN	1	1.00		1	1.00
8.02	Sistema puesto a tierra	UN	1	0.00		1	0.00
9	**PINTURA**						
9.01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	55.68	0.00		51.54	0.00
9.02	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	55.68	0.00		51.54	0.00
10	**ASEO GENERAL DE OBRA**						
10.01	ASEO GENERAL	UN	36	36.00		28.5	28.50

11	TRANSPORTE RURALIDAD					
11.01	VIAJE - TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS-DISTANCIA APROXIMADA 70 KM CON VOLQUETA DE 7 M3.)	ML	455.7	455.70	391.3	391.30
11.02	TRASIEGO A LOMO DE MULA (HASTA 60 KG/CARGA HASTA 1KM)	ML	0	0.00	0	0.81

5 Control Presupuestal Emel Romero – Yeimi Lancheros

INSTALACION DE SISTEMAS FOTOVOLTAICOS				EMEL ROMERO			YEIMI LANCHEROS	
ITEM	DESCRIPCION	U.M.		CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA		CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD ACTUALIZADA
VALOR INICIAL								
1	PRELIMINARES							
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2		31.00	31.00		32.5	32.50
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS							
	EXCAVACIONES							
2.01	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO, INCLUYE MANO DE OBRA Y DIPOSICIÓN FINAL)	M3		1.04	0.84		0.84	1.24
2.02	EXCAVACIÓN MANUAL PARA CIMENTACIÓN SOPORTE PANEL	M3		0.10	0.10		0.2	0.20
3	RELLENOS							
3.01	RELLENO RECEBO COMPACTADO (INCLUYE TRANSPORTE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR)	M3		0.02	0.02		0.02	0.02
3.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (INCLUYE TRASIEGO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR)	M3		1.42	1.16		1.26	1.78
4	CIMENTACIONES							
4.01	CONCRETO CICLOPEO (2,500PSI APROX) 60% mezcla, 40% piedra	M3		0.04	0.04		0.04	0.04

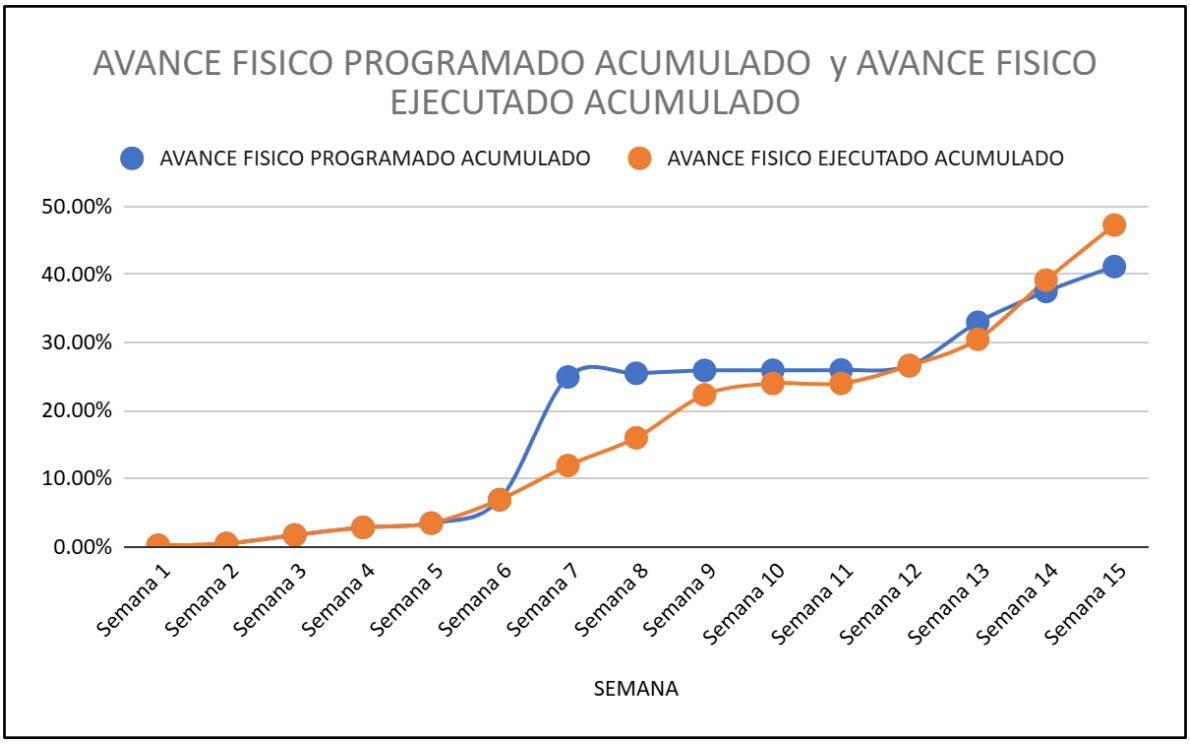
4.02	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2		0.20	0.20		0.2	0.20
4.03	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA CIMENTACIÓN PANEL (Dim entre 0,30 m X 0,30 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3		0.06	0.06		0.09	0.09
5	**CONCRETO EN OBRA**							
5.01	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA-OBRAS VARIAS	M3		0.04	0.04		0.04	0.04
6	**ACEROS**							
6.01	ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	KG		5.16	5.16		12.4	12.40
6.02	ESTRUCTURA METALICA PARA PANEL	KG		1.00	1.00		1	1.00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**							
7.01	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 1/2"	ML		28.00	33.00		43	30.00
7.02	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 3/4"	ML		3.00	0.00		3	0.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN		5.00	5.00		5	5.00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN		10.00	10.00		10	10.00
7.05	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN		4.00	4.00		4	4.00
7.06	BOMBILLOS LED PARA COCINAS BAÑOS- ESPACIOS PEQUEÑOS (BOMBILLO LED 11,5W-12W)	UN		1.00	1.00		1	1.00
7.07	TUBERÍA PVC CONDUIT 1 1/2"	ML		0.00	0.00		0	0.00
8	**INSTALACIÓN SISTEMA FOTOVOLTAICO**							
8.01	Panel solar monocristalino 700 W (bifaciales) incluye (Cableado, ducteria, conectores, accesorios, transporte y los demas que hagan parte de la instalacion para su puesta en marcha).	UN		1.00	1.00		1	1.00

8.02	Sistema puesta a tierra	UN		1.00	0.00		1	0.00
9	**PINTURA**							
9.01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML		55.68	0.00		55.68	0.00
9.02	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML		55.68	0.00		55.68	0.00
10	**ASEO GENERAL DE OBRA**							
10.01	ASEO GENERAL	UN		31.00	31.00		31.5	31.50
11	**TRANSPORTE RURALIDAD**							
11.01	VIAJE - TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS-DISTANCIA APROXIMADA 70 KM CON VOLQUETA DE 7 M3.)	ML		385.70	385.70		487.9	487.90
11.02	TRASIEGO A LOMO DE MULA (HASTA 60 KG/CARGA HASTA 1KM)	ML		0.00	0.00		0	0.00

6.3. CONTROL MENSUAL DE EJECUCIÓN

A continuación, se presentan los avances físicos ejecutados durante el mes en curso, dado que se culminó la instalación de

PERIODO	SEMANA	AVANCE FISICO PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE FISICO EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE TIEMPO * Semana
28/31 Ene 2026	Semana 1	0.17%	0.17%	4.35%
1 al 7 Feb 2026	Semana 2	0.43%	0.43%	8.70%
8 al 14 Feb 2026	Semana 3	1.69%	1.69%	13.04%
15 al 21 Feb 2026	Semana 4	2.82%	2.82%	17.39%
22 al 28 Feb 2026	Semana 5	3.43%	3.43%	21.74%
1 al 7 Mar 2026	Semana 6	6.88%	6.88%	26.09%
8 al 14 Mar 2026	Semana 7	24.92%	11.91%	30.43%
15 al 21 Mar 2026	Semana 8	25.46%	15.97%	34.78%
22 al 28 Mar 2026	Semana 9	25.88%	22.30%	39.13%
29 al 31 mar 2026	Semana 10	25.91%	23.97%	43.48%
1 al 4 de abril 2026	Semana 11	25.95%	23.97%	47.83%
5 al 11 de Abril 2026	Semana 12	26.58%	26.58%	52.17%
12 al 18 de abril 2026	Semana 13	32.95%	30.45%	56.52%
19 al 25 de abril 2026	Semana 14	37.48%	39.15%	60.87%
26 Abril al 2 de mayo	Semana 15	41.14%	47.09%	65.22%



Grafica de curva S

Teniendo en cuenta los sucesos previamente manifestados en los informes, especialmente la escasez y posterior consecución de los paneles fotovoltaicos, se generó un atraso en las actividades subsiguientes, ocasionando un leve estancamiento del proyecto entre las semanas 10 y 12. No obstante, a partir de la semana 12 se evidencia una recuperación progresiva y sostenida del avance ejecutado gracias a la rápida instalación y puesta en marcha de los sistemas fotovoltaicos.

La curva S refleja que en la semana 11 el avance ejecutado aún se encontraba por debajo del programado; sin embargo, en la semana 12 ambas curvas logran igualarse y, a partir de la semana 14, el avance ejecutado supera al programado. Finalmente, para la semana 15 se alcanza un avance ejecutado aproximado del 47% frente al 41% programado, demostrando que las acciones implementadas permitieron recuperar el atraso presentado y generar un adelanto significativo en el cumplimiento de las metas establecidas para el presente periodo.

6.4. AVANCE FINANCIERO

De acuerdo con la programación aprobada por la interventoría en fecha 26 de febrero, y conforme a la planeación proyectada, se estima que el primer cobro del

contrato se realizará durante el tercer periodo, al finalizar el mes de abril, una vez la Unión Temporal Sol Viviendas haya iniciado actividades en campo y culminado algunas de las soluciones fotovoltaicas por vivienda.

De acuerdo a lo anterior se anexa un cuadro manifestando el valor cobrado a la fecha.

PERIODO DE COBRO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR COBRADO DENTRO DEL PERIODO	SALDO
1. Del 28 de enero al 28 de febrero 2026	$ 1,172,948,825.00	$ 0.00	$ 1,172,948,825.00
2. Del 1 al 31 de marzo 2027	$ 1,172,948,825.00	$ 0.00	$ 1,172,948,825.00
3. Del 1 al 30 de abril 2027	$ 1,172,948,825.00	$ 526.706.142	$ 646,242,683.00

6.5. RELACION COMITÉS DE OBRA

Durante el periodo del presente informe se llevaron a cabo los comités descritos a continuación:

Tipo de Comité	Descripción	fecha
Comité de Seguimiento 2	FT-SST-33 Acta de seguimiento No. 2 SUMAPAZ	8/04/26
Seguimiento Contrato	Acta de Reunión con la JAL	13/04/26
Comité de Seguimiento 3	FT-SST-33 Acta de seguimiento No. 3 SUMAPAZ	16/04/26
Comité de Seguimiento 4	FT-SST-33 Acta de seguimiento No. 4 SUMAPAZ	29/04/26
Comité Tecnico	ACTA DE REUNION Comité Técnico 3	30/04/26

6.6. RELACIÓN DE PAGOS

A la fecha se gestiona la solicitud del primer pago por valor de $ 526.706.142,00

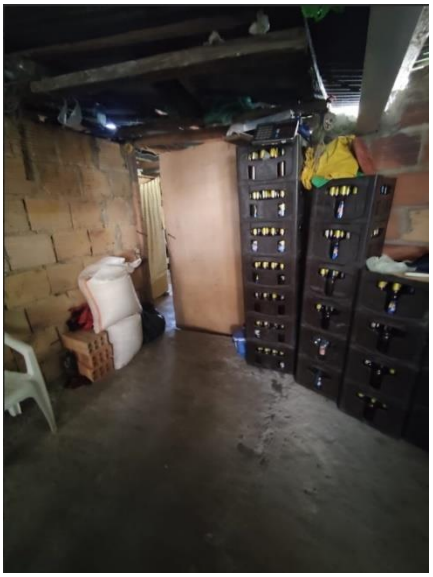
6.7. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y EVIDENCIAS DE LOS AVANCES

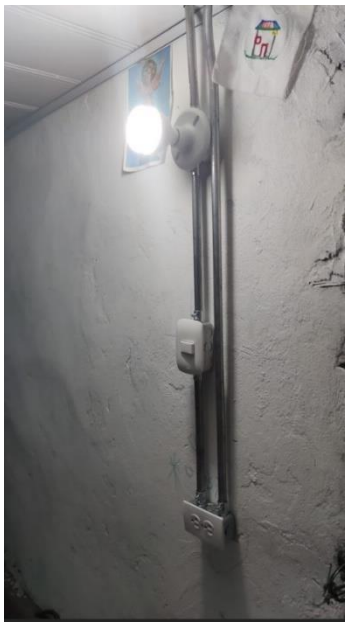
A continuación, se describen las actividades técnicas desarrolladas a la fecha:

6.7.1. Proceso de instalación, puesta en marcha y Entrega

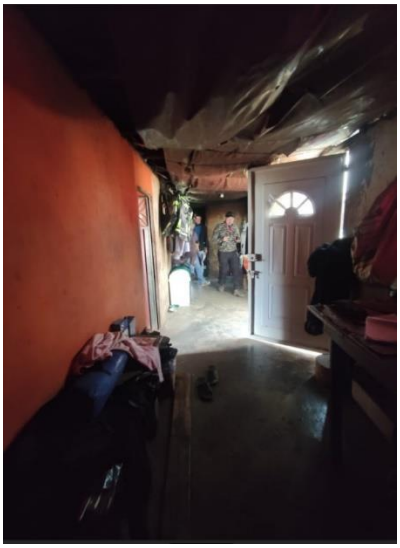
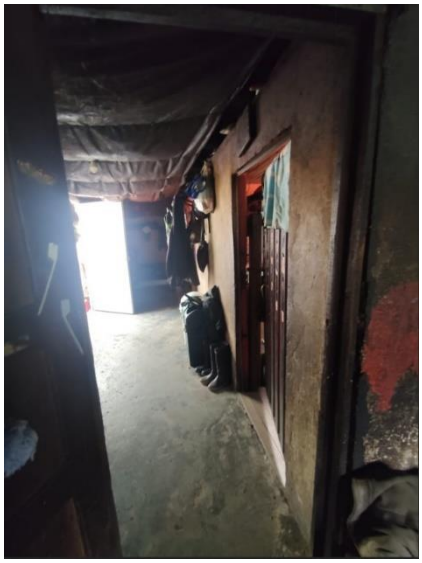
Teniendo en cuenta que se llevó a cabo satisfactoriamente la instalación y puesta en marcha de los sistemas fotovoltaicos correspondientes a diez (10) viviendas, a continuación, se presenta el respectivo registro fotográfico como evidencia de las actividades ejecutadas, así como del estado final de los sistemas instalados y su correcta operación.

a) Albeiro Mican

	
Fotos antes de la intervención	Fotos antes de la intervención
	
Fotos del Proceso de instalación	Fotos del Proceso de instalación

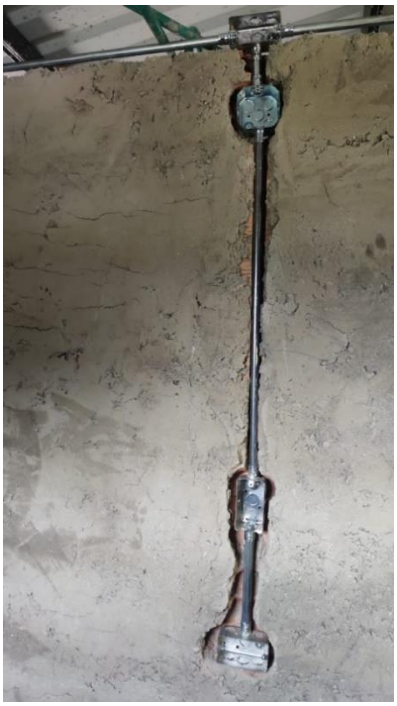
	
Configuración del Rack	Pruebas en los puntos instalados
	
Instalación de paneles	Entrega de sisitema en funcionamiento

b) Nohora Rojas

	
Fotos antes de la intervención	Fotos antes de la intervención
	
Fotos del Proceso de instalación	Fotos del Proceso de instalación

	
Configuración del Rack	Pruebas en los puntos instalados
	
Instalación de paneles	Entrega de sisitema en funcionamiento

c) Lorenzo Diaz

	
Fotos antes de la intervención	Fotos antes de la intervención
	
Fotos del Proceso de instalación	Fotos del Proceso de instalación

	
Configuración del Rack	Pruebas en los puntos instalados
	
Instalación de paneles	Entrega de sisitema en funcionamiento

d) Angelica Pulido



Fotos antes de la intervención



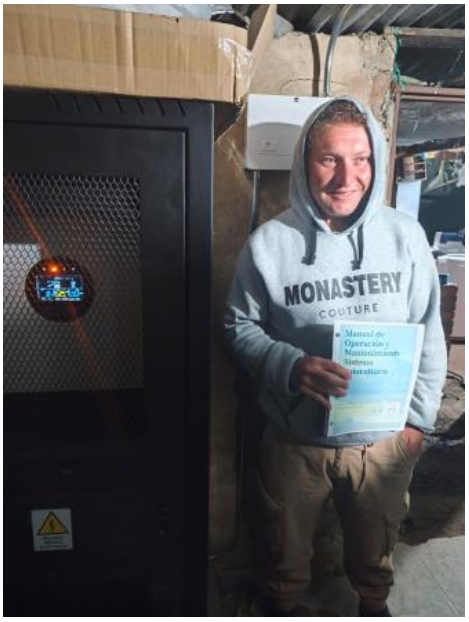
Fotos antes de la intervención



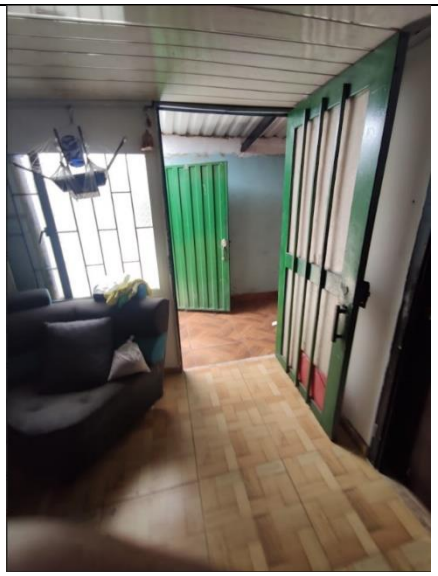
Fotos del Proceso de instalación



Fotos del Proceso de instalación

	
Configuración del Rack	Pruebas en los puntos instalados
	
Instalación de paneles	Entrega de sisitema en funcionamiento

e) Amanda Muñoz

	
Fotos antes de la intervención	Fotos antes de la intervención
	
Fotos del Proceso de instalación	Fotos del Proceso de instalación

	
Configuración del Rack	Pruebas en los puntos instalados
	
Instalación de paneles	Entrega de sisitema en funcionamiento

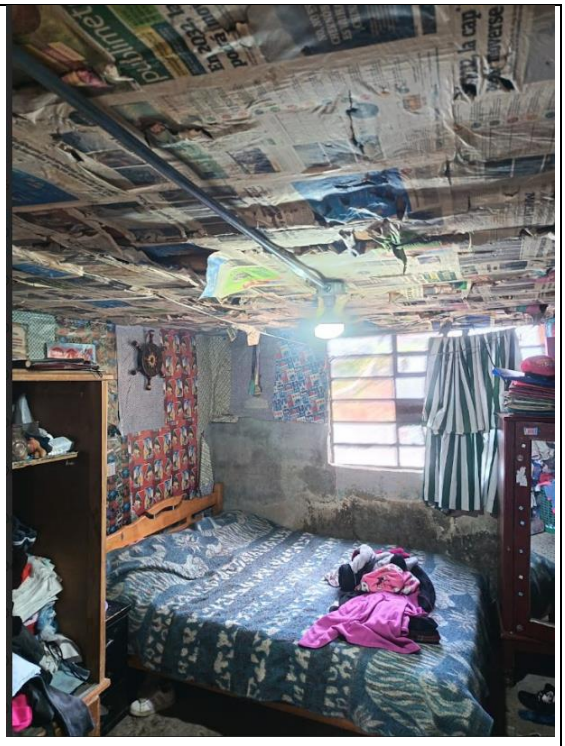
f) Pedro Eliseo Palacios

	
Fotos antes de la intervención	Fotos antes de la intervención
	
Fotos del Proceso de instalación	Fotos del Proceso de instalación

	
Configuración del Rack	Pruebas en los puntos instalados
	
Instalación de paneles	Entrega de sisitema en funcionamiento

g) Jesús Olimpo Gómez

	
Fotos antes de la intervención	Fotos antes de la intervención
	
Fotos del Proceso de instalación	Fotos del Proceso de instalación

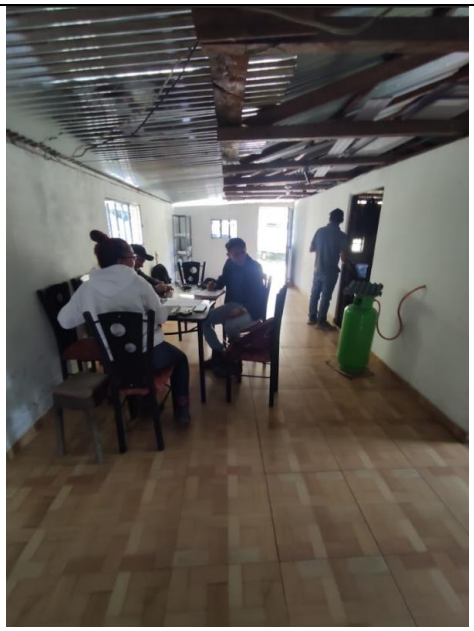
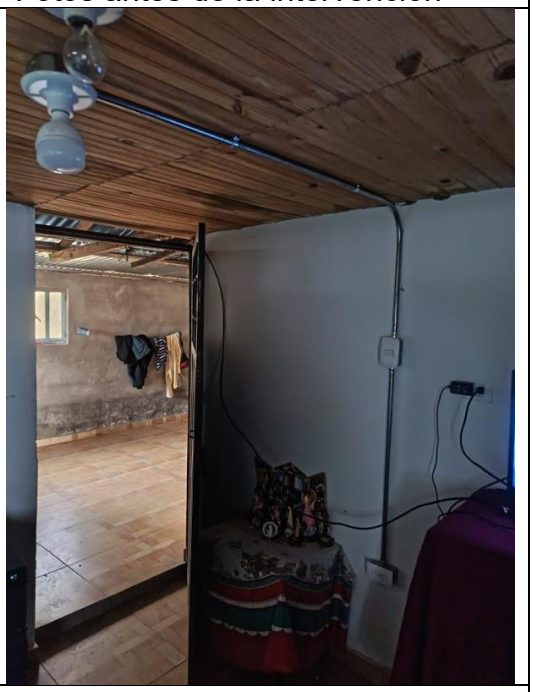
	
Configuración del Rack	Pruebas en los puntos instalados
	
Instalación de paneles	Entrega de sisitema en funcionamiento

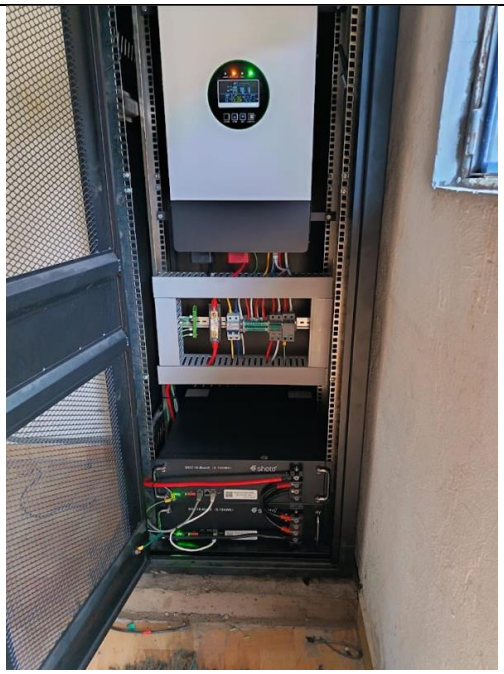
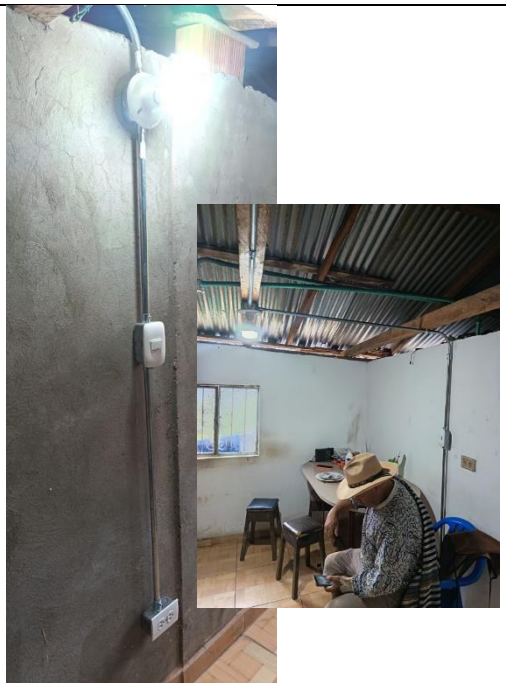
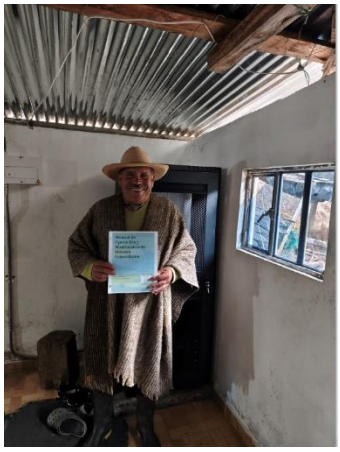
h) Alfredo Baquero

	
Fotos antes de la intervención	Fotos antes de la intervención
	
Fotos del Proceso de instalación	Fotos del Proceso de instalación

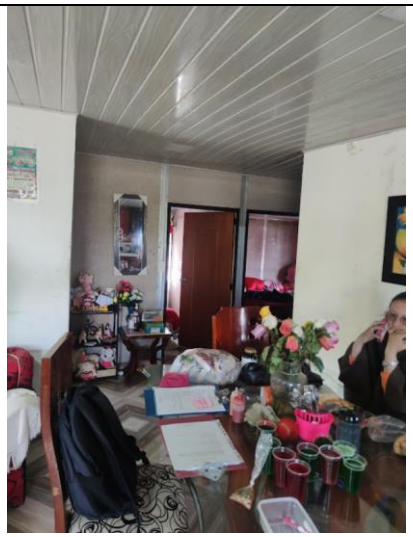
<table>
<tr><td></td><td> </td></tr>
<tr><td>Configuración del Rack</td><td>Pruebas en los puntos instalados</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Instalación de paneles</td><td>Entrega de sisitema en funcionamiento</td></tr>
</table>

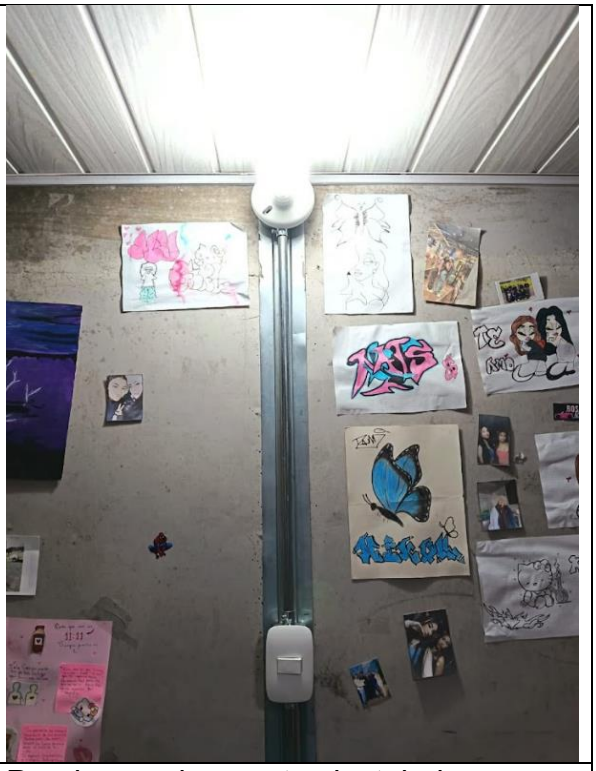
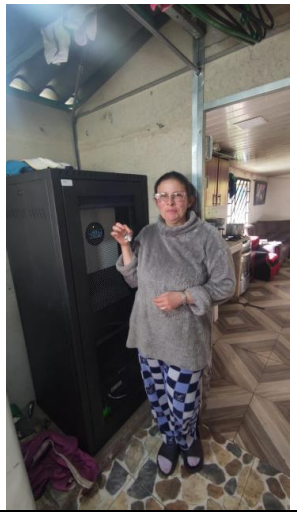
i) Emel Romero

	
Fotos antes de la intervención	Fotos antes de la intervención
	
Fotos del Proceso de instalación	Fotos del Proceso de instalación

	
Configuración del Rack	Pruebas en los puntos instalados
	
Instalación de paneles	Entrega de sisitema en funcionamiento

j) Yeimy Lancheros

	
Fotos antes de la intervención	Fotos antes de la intervención
	
Fotos del Proceso de instalación	Fotos del Proceso de instalación

	
Configuración del Rack	Pruebas en los puntos instalados
	
Instalación de paneles	Entrega de sisitema en funcionamiento

VII. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de abril de 2026, se desarrollaron las actividades correspondientes al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), enfocadas en garantizar condiciones seguras para el personal operativo y administrativo vinculado al proyecto. Dentro de las actividades ejecutadas se realizó seguimiento al cumplimiento de los protocolos de seguridad en campo, control del uso de elementos de protección personal, verificación de afiliaciones al sistema de seguridad social y acompañamiento a las actividades de instalación y puesta en marcha de los sistemas fotovoltaicos.

Así mismo, se adelantó la atención de observaciones realizadas por la interventoría respecto a la documentación SST y se efectuó la entrega de los soportes requeridos para su revisión y seguimiento.

El detalle de las actividades ejecutadas, soportes, registros y evidencias correspondientes al componente SST se encuentran relacionados en el Anexo 11.3.1 – Informe SST.

VIII. COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el presente periodo se dio continuidad a la implementación de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), realizando seguimiento permanente a las actividades ejecutadas en campo con el fin de prevenir, mitigar y controlar posibles impactos ambientales derivados de la ejecución del proyecto.

En desarrollo de las actividades constructivas, se mantuvo el manejo adecuado de residuos aprovechables generados durante las instalaciones, así como el control de las actividades de transporte, disposición de materiales y minimización de afectaciones ambientales en las viviendas intervenidas. De igual manera, se realizó seguimiento a los compromisos ambientales adquiridos dentro del componente de contratación sostenible.

El detalle de las actividades desarrolladas, evidencias y soportes correspondientes al componente ambiental se presentan en el Anexo 11.4.1 – Informe Componente Ambiental.

IX. COMPONENTE SOCIAL

Durante el periodo reportado se adelantaron las actividades correspondientes al componente social, orientadas al acompañamiento comunitario, seguimiento a la socialización del proyecto y atención a las comunidades beneficiarias de las intervenciones ejecutadas en las cuencas Río Blanco y Río Sumapaz.

Igualmente, se realizaron actividades de articulación con la interventoría y la entidad contratante, así como seguimiento a los compromisos adquiridos en el Plan de Gestión Social, garantizando el adecuado relacionamiento con la comunidad y el acompañamiento durante las actividades de instalación y puesta en marcha de los sistemas fotovoltaicos.

El desarrollo detallado de las actividades ejecutadas, soportes y evidencias correspondientes al componente social se encuentra contenido en el Anexo 11.5.1 – Informe Componente Social.

X. CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de abril de 2026, la Unión Temporal Sol viviendas 2025 desarrolló satisfactoriamente las actividades correspondientes a la ejecución del Contrato de Obra No. COP-647-2025, evidenciando avances significativos en los componentes técnico, administrativo, ambiental, social y SST.

En el componente técnico, se culminó el proceso de ensamble y preparación de los kits fotovoltaicos, así como la distribución de los equipos hacia las cuencas Río Blanco y Río Sumapaz. Como resultado de las actividades ejecutadas en campo, se logró la instalación y puesta en marcha de diez (10) sistemas fotovoltaicos, permitiendo finalizar las intervenciones programadas en la cuenca Río Blanco e iniciar actividades en la cuenca Río Sumapaz.

A pesar del retraso presentado en el suministro de paneles fotovoltaicos y algunos materiales eléctricos, ocasionado por la escasez de dichos elementos en el mercado, la Unión Temporal implementó acciones de recuperación que permitieron optimizar los tiempos de ejecución y aumentar el rendimiento de las cuadrillas de trabajo. Gracias a ello, se logró superar el avance programado, alcanzando al cierre del periodo un avance físico ejecutado acumulado del 47,09%, frente a un avance programado del 41,14%.

En relación con el componente financiero, durante el presente periodo se gestionó el primer cobro del contrato por valor de QUINIENTOS VENTI SEIS MILLONES SETECIENTOS SEIS MILCIENTO CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($526.706.142), correspondiente a las actividades ejecutadas y soportadas a la fecha.

En el componente jurídico y administrativo, se dio cumplimiento a la entrega y atención de los requerimientos efectuados por la interventoría, así como a la radicación de la documentación contractual, técnica y de seguimiento requerida para el adecuado control del proyecto.

Respecto al componente social, ambiental y SST, se adelantaron las actividades de seguimiento y cumplimiento de los planes de gestión correspondientes, manteniendo articulación permanente con la interventoría y garantizando el cumplimiento de las obligaciones contractuales y normativas aplicables.

Finalmente, se evidencia que el proyecto presenta una evolución favorable en su ejecución, permitiendo proyectar el cumplimiento de las metas establecidas dentro de los plazos contractuales definidos.

XI. Listado de Anexos

11.1. Anexos Componente Jurídico

11.1.1 Correspondencia Enviada

11.1.2 Correspondencia Recibida

11.2. Anexos Componente Técnico

11.2.1 Actas de comité de obra

11.2.2 Anexo Bitácoras de Obra

11.2.3 Certificados de calidad Materiales y Equipos

11.2.4 Presupuestos Iniciales

11.3. Anexos Componente SST

11.3.1 Informe SST

11.4. Anexos Componente Ambiental

11.4.1 Informe Componente Ambiental

11.5. Anexos Componente Social

11.5.1 Informe Componente Social